

# Antikvariskt kommenterad ärendelista v 8

| DNR             | Huvudobjekt                             | Ärendemening  | Antikvariska kommentarer  |
|-----------------|---|---|---|
| LOV 2025-000091 | INGARED 5:114-<br>(INGAREDSGATAN 54C)   | Ansökan om bygglov för<br>nybyggnad av<br>återvinningsstation   |   |
| LOV 2025-000092 | ÖDENÄS 2:11 (GAMLA-<br>ÖDENÄSVÄGEN 93)  | Ansökan om<br>strandskyddsdispens för<br>nybyggnad av<br>enbostadshus                                 |   |
| LOV 2025-000093 | VÄKTAREN 4 (PLANGATAN 33)               | Ansökan om bygglov för<br>utvändig ändring av<br>enbostadshus   | Solceller inom riksintresse, många rättsfall ang solenergi har nekats i MÖD och MMD, och det finns många lagstöd. Se G:\SBK\Bygg\Handläggarsöd\Solceller. |
| LOV 2025-000094 | HAVRESVEDJAN 1:2-<br>(HÄLSINGEVÄGEN 25) | olovlig lovpliktig åtgärd-<br>nybyggnad enbostadshus  |   |
| LOV 2025-000095 | VÄSTERBODARNA 1:304-<br>(GENVÄGEN 2)    | Ansökan om bygglov för<br>tillbyggnad av<br>enbostadshus  |   |
| LOV 2025-000096 | LÖVEKULLE 1:129-<br>(TALLUDDSVÄGEN 119) | Ansökan om bygglov för<br>nybyggnad av<br>enbostadshus och<br>installation av eldstad samt<br>rivning |   |

|                 |                                  |   |   |
|-----------------|----------------------------------|---|---|
| LOV 2025-000097 | NORRSKENET 3 (HAGAVÄGEN 29)      | Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus               | PBL 8:17 Välbevarat, tidstypiskt exempel på 1950-talshus med såväl dörrar som fönster i original. Fönstren är sidhängda med fast mittpost och av trä. 1950-talet var det sista decenniet som man valde ut särskilt trä med lång hållbarhet och stor motståndskraft mot fukt. Träet hade då täta årsringar av kådrikt kärnvirke. Varför vill man byta fönster? Befintliga fönster har redan betalat av sin miljöskuld, genom att slänga dem och sätta in nya blir det dessutom utifrån Agenda 2030 dubbel negativ koldioxideffekt: dels för det gamla virket, som förstörs, dels genom att nytt virke måste fällas för nya fönster. Isolering kan göras på annat sätt än att byta fönster. Många som renoverar äldre hus väljer dessutom gamla fönster på återbruksmarkanden, priserna är ganska höga. |
| LOV 2025-000098 | SNÖGUBBEN 8 (NORDOSTPASSAGEN 7B) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus | PBL 8:17. Tillbyggnaden bör dras in några dm från knutarna. Gestaltningsmässigt blir kuverttak bäst på tillbyggnaden, det harmonierar bättre med den redan befintliga tillbyggnaden på husets andra sida.   |

|                 |                                  |  |   |
|-----------------|----------------------------------|--|---|
| LOV 2025-000102 | HÖGHOLMEN 5<br>(HÖGHOLMSVÄGEN 4) | Anmälan om nybyggnad av<br>komplementbyggnad | <p>Gestaltningsfråga, angående färgsättning, kulturhistoriska värden på platsen. Högholmen 5 byggdes före 1920-talets expansion: Enligt Boverket besitter byggnader byggda före 1920-<i>talets</i> bebyggelseexpansion ett särskilt skydd, då byggnader de är så få och sällsynta (BFS 2016:6, punkt 1:2213 sista stycket, min kursivering).</p> <p>Byggnader från tiden före 1920-talets bebyggelseexpansion, som har sin huvudsakliga karaktär bevarad, utgör idag en så begränsad del av byggnadsbeståndet att flertalet av dem kan antas uppfylla något av kriterierna för särskilt värdefull byggnad. Det finns i BFS eller Boverkets hemsida ingen närmare definition av när 1920-talets bebyggelseexpansion började. Enligt Riksbankens hemsida framgår att det under några av decenniets första år rådde kraftig 'deflation', d v s en situation med ökat penningvärde, som ledde till 30 % arbetslöshet och att samhällsekonomin på olika sätt stagnerade till nationell ekonomisk kris (Stark deflation efter kriget   Sveriges Riksbank). <i>Först efter 1924 började ekonomin återhämta sig. Först efterhand uppnåddes de ekonomiska förutsättningar som krävdes för att byggnationen kunde expandera.</i> Fortfarande 1925 ska det ha funnits nödbostäder i städerna på grund av lågt bostadsbyggande och trångboddhet (<a href="https://www.hsb.se/omhsb/om-oss/historia/1920-tal/">https://www.hsb.se/omhsb/om-oss/historia/1920-tal/</a>), så <b><i>den ökade bebyggelseexpansionen under 1920-talet skedde alltså först efter eller omkring 1924 /1925 . Det är därmed byggnader före dess som avses i BFS 2016:6, punkt 1:2213 sista stycket</i></b> (se ovan).</p> |
|-----------------|----------------------------------|--|---|